

अति तत्काल  
स्पीड पोस्ट द्वारा

संख्या-डीओई/आरडीवीसैल/कस्तूरबा नगर/2/2019

भारत सरकार  
आवासन एवं शहरी कार्य मन्त्रालय  
(संपदा निदेशालय)

.....

निर्माण भवन, नई दिल्ली  
दिनांक: 28 जुलाई, 2019

सेवा में,

श्रीमान सूचीनुसार

**विषय: कस्तूरबा नगर, नई दिल्ली का पुनर्विकास- स्वचालित आबंटन प्रणाली के माध्यम से आबंटियों को टाइप-I मकानों का वैकल्पिक आबंटन - फेस - I**

महोदय / महोदया,

जैसा की विदित है कस्तूरबा नगर को पुनर्विकास हेतु चिन्हित किया गया है। तदनुसार कस्तूरबा नगर के पुनर्विकास परियोजना के तहत इसके आवासों को खाली करने की Phase wise योजना बनाई गयी है। कस्तूरबा नगर (टाइप-I) के पुनर्विकास के अन्तर्गत आने वाले फेस -I के आबंटियों की सूची को संपदा निदेशालय की वेबसाइट अर्थात [www.estates.gov.in](http://www.estates.gov.in) पर "परिपत्र" अनुशीर्षक के अन्तर्गत डाल दी गई है। अतः, प्रथम फेस के मकानों का खाली कब्जा केन्द्रीय लोक निर्माण विभाग को प्राथमिकता आधार पर सौंपने के लिए समस्त प्रभावित आबंटियों को निम्नवत निर्धारित शर्तों के अनुसार वैकल्पिक आवास उपलब्ध करवाने का निर्णय लिया गया है:-

- I. कस्तूरबा नगर के आवासियों को सामान्य पूल आवासीय इकाई के समान प्रकार के आवास ही दिए जाएंगे क्योंकि इस कॉलोनी तथा पुनर्विकास हेतु चिन्हित अन्य कॉलोनियों के आवासियों को बड़ी संख्या में वैकल्पिक आवास उपलब्ध करवाए जाने हैं।
  - II. विभागीय पूल के आवासों में मामले में भी समान प्रकार के आवास ही उपलब्ध करवाए जाएंगे।
  - III. आवासियों को आबंटन हेतु उनकी प्राथमिकता देने के लिए तीन महीने का समय देते हुए समस्त आबंटन स्वचालित आबंटन प्रणाली के माध्यम से किए जाएंगे, ऐसा न होने की स्थिति में निदेशालय स्वयं ही संपदा निदेशालय की वेबसाइट पर अपलोड की गई व्यापक नीति दिनांक 14.03.2018 के अनुसार कम्प्यूटराइज्ड आबंटन के माध्यम से आवासों का आबंटन करेगा। चूंकि आबंटन प्रक्रिया पूर्णतः कम्प्यूटर आधारित है इसलिए किसी विशेष स्थान/फ्लोर हेतु आबंटन के अनुरोध पर विचार नहीं किया जाएगा।
  - IV. किए गए आबंटन के लिए एक बार बदली हेतु अनुरोध पर, चाहे वह उपर्युक्त प्रक्रिया अर्थात स्वचालित आबंटन प्रणाली अथवा इलैक्ट्रॉनिक प्रणाली से अनुरोध किया गया हो, दिनांक 14.03.2018 की व्यापक नीति के उप-शीर्ष 5, भाग-III में समाहित प्रावधानों के अनुसार ही विचार किया जाएगा।
  - V. इसलिए समस्त आबंटियों से अनुरोध है कि उपर्युक्त IV के संदर्भ में स्वचालित आबंटन प्रणाली में अपनी प्राथमिकता भरने से पूर्व प्रत्यक्ष रूप से खाली आवासों की सभी पहलुओं के संबंध में जाँच कर लें।
2. सभी प्रभावित आबंटियों से पुनः अनुरोध है कि जीपीआरए की वेबसाइट अर्थात [www.gpra.nic.in](http://www.gpra.nic.in) पर लॉगिन करते हुए अपने विवरणों की जाँच कर लें तथा यदि कोई कमी पाई जाती है तो ऑनलाईन नया "डीई-2" फार्म भरते हुए अपने विवरण को अद्यतन करें जिसमें विस्तृत सूचना दी जाए जैसे जन्म तिथि, सेवा में आने की तिथि/प्राथमिकता की तिथि, 01-01-2016 तक सातवें वेतन आयोग के अनुसार वेतन विवरण, मोबाइल नंबर तथा ई-मेल आईडी जोकि दिनांक 09.08.2019 को शाम 05.00 बजे तक हो जाना चाहिए तथा इसके बाद अपने संबंधित

प्रशासनिक कार्यालय/विभाग/मन्त्रालय द्वारा विधिवत रूप से स्वीकृत डीई-2 फार्म प्राप्त करें। इस प्रक्रिया से आबंटी को प्रणाली में लॉगिन करने में आसानी होगी तथा वह स्वचालित आबंटन प्रणाली के माध्यम से बिडिंग प्रक्रिया में भाग ले सकेगा/सकेगी। पासवर्ड, यदि पहले से नहीं है, उनके पंजीकृत मोबाईल नंबर तथा मेल पर भेज दिया जाएगा जैसाकि डीई-2 फार्म के माध्यम से प्रणाली में उनके द्वारा अद्यतन किया गया है। तथापि जिन आबंटियों के पास पहले की वैध पासवर्ड है, को नया पासवर्ड जारी नहीं किया जाएगा।

3. जब एक बार आबंटियों को पंजीकरण संख्या तथा लॉगिन पासवर्ड प्राप्त हो जाएगा तो वे उनके अकाउंट को स्वचालित आबंटन प्रणाली के माध्यम से "ऑनलाईन" वैकल्पिक आवास हेतु आबंटन हेतु अपने विकल्प भरने के लिए संचालित कर पाएंगे। बिडिंग प्रक्रिया **अगस्त 2019** से आरंभ होगी तथा **अक्टूबर, 2019 तक जारी रहेगी** जिसमें यह इन तीन महीनों में प्रत्येक 16 तारीख से 27 तारीख तक जारी रहेगी। आबंटियों को स्वचालित आबंटन प्रणाली के माध्यम से प्रत्येक बिडिंग प्रक्रिया में न्यूनतम **10 मकानों** के लिए बिडिंग करना वांछनीय होगा। यह भी नोट किया जाए कि जो आबंटी 10 मकानों से कम मकानों में बिडिंग करेंगे/करेगा, वह/वे एएसए के माध्यम से अपनी अंतिम बिडिंग जमा नहीं कर पाएगा/पाएंगे तथा तीनों बिडिंग प्रक्रियाओं के अंत में यह माना जाएगा कि उसने/उन्होंने अपना एक बिडिंग प्रयास पूर्ण कर लिया है।

4. आबंटन प्रक्रिया के पूर्ण होने के उपरांत, वर्तमान आवास का आबंटन निरस्त कर दिया जाएगा तथा मामले को आगे बिना किसी पत्राचार के मुकदमा अनुभाग को नियमानुसार बेदखली कार्रवाई शुरू करने तथा प्रतिपूर्ति की वसूली, यदि कोई है, हेतु भेज दिया जाएगा।

5. फ़ेस -I आबंटियों के लिए [www.gpra.nic.in](http://www.gpra.nic.in) पर विकल्प स्क्रीन **अगस्त 2019** से **अक्टूबर, 2019** तक के प्रत्येक महीने के 16 से 27 तारीख के मध्य, केवल समान प्रकार के उन आवासों हेतु जिनमें वे/वह वर्तमान में कस्तूरबा नगर रह रहे हैं, उनके विकल्पों का प्रयोग करने हेतु उपलब्ध होगी। तथापि, ये बंधन सामान्य बिडिंग जोकि पहले ही जारी है, के उन आबंटियों, यदि वे अन्य प्रकार से पात्र हैं, के लिए नहीं होगा जो टाइप-II के आवासों हेतु बिडिंग कर रहे हैं।

6. वे आबंटी जिन्हें निर्धारित समय में लॉगिन आईडी तथा पासवर्ड नहीं मिला है अथवा जिन्हें बिडिंग के दौरान किसी प्रकार की समस्या आ रही है, संपदा निदेशालय (आरडीवी अनुभाग) से सभी कार्यदिवसों के दौरान, केवल शुक्रवार को छोड़कर, 9.30 बजे से 12.30 तक अथवा [meenakshi.bhardwaj@nic.in](mailto:meenakshi.bhardwaj@nic.in) पर मेल के माध्यम से संपर्क कर सकते हैं।

भवदीय।,



(मीनाक्षी भारद्वाज)

सहायक निदेशक (आरडीवी)

दूरभाष 23022199/2906

प्रति प्रेषित:-

1. एनआईसी प्रकोष्ठ, संपदा निदेशालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली- वैबसाइट [www.gpra.nic.in](http://www.gpra.nic.in) पर अपलोड करने के लिए।
2. कम्प्यूटर प्रकोष्ठ, संपदा निदेशालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली- वैबसाइट [www.estates.gov.in](http://www.estates.gov.in) पर अपलोड करने के लिए।



श्री देवेन्द्र कुमार, मकान संख्या - 105, ब्लॉक संख्या - बी कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री गोविंद सिंह, मकान संख्या - 112, ब्लॉक संख्या - बी कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री अनिल कुमार, मकान संख्या - 103, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003
श्री परमानंद सिंह, मकान संख्या - 210, ब्लॉक संख्या - बी कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री रणधीर कुमार राय, मकान संख्या - 104, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	सुश्री सुमन बाला, मकान संख्या - 105, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003
श्री बलदेव सिंह, मकान संख्या - 106, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री मेहरबान सिंह नेगी, मकान संख्या - 111, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री शिव कुमार, मकान संख्या - 114, ब्लॉक संख्या - सी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003
श्री रमेश कुमार वियोगी, मकान संख्या - 105, ब्लॉक संख्या - डी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री राजकुमार सक्सेना, मकान संख्या 115, ब्लॉक संख्या - डी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री भरोसा राम, मकान संख्या - 101, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003
श्री सुधांशु कुमार सुमन, मकान संख्या - 102, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री योगेश कुमार यादव, मकान संख्या 106, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री सुनील कुमार सिंह, मकान संख्या - 108, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003
श्री नेत्र सिंह, मकान संख्या - 111, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री सुमेर सिंह मीना, मकान संख्या - 116, ब्लॉक संख्या - ई, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003	श्री हरपाल सिंह, मकान संख्या - 102 ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003

<p>श्री रजनी पटेल, मकान संख्या - 106, ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री शांति शरण, मकान संख्या - 109, ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री चरण सिंह, मकान संख्या- 110, ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>
<p>श्री दौलत राम कोली, मकान संख्या - 113 ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री मातादीन, मकान संख्या - 115, ब्लॉक संख्या - एफ, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री मुकेश कुमार, मकान संख्या - 106, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>
<p>श्री धरमवीर, मकान संख्या - 110, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री अशोक, मकान संख्या - 114, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री पिंटू, मकान संख्या - 116, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>
<p>श्री संदीप गुसाई, मकान संख्या - 311, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री हरी राम मीना, मकान संख्या - 409, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री आनंद राम, मकान संख्या - 411, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>
<p>श्री भारत, मकान संख्या - 413, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री देवेन्द्र सिंह, मकान संख्या - 415, ब्लॉक संख्या - जी, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री अविनाश चंद्र, मकान संख्या - 302, ब्लॉक संख्या - एच, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>
<p>श्री गंगा बहादुर थापा गलामी, मकान संख्या - 312, ब्लॉक संख्या - एच, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री अनिल कुमार, मकान संख्या - 316, ब्लॉक संख्या - एच, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>	<p>श्री सुमित राज, मकान संख्या - 404, ब्लॉक संख्या - एच, कस्तूरबा नगर नई दिल्ली-110003</p>